

1. Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający uznaje jednoosobową działalność gospodarczą za podwykonawcę?

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca wyjaśnia, że co do zasady podwykonawcą jest każdy niezależny podmiot (firma lub osoba), który wykonuje część prac, usług, dostaw na rzecz głównego wykonawcy na podstawie pisemnej umowy.

Zleceniodawca nie zna pełnej intencji kryjącej się za pytaniem Oferenta, niemniej Zleceniodawca informuje, że w kontekście Umowy będą uznane za podwykonawcę osoby fizyczne prowadzące JDG, które będą Osobami Wyznaczonymi zgodnie z § 4. ust. 2. wzoru Umowy.

2. Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, czy będzie jeden generalny wykonawca dla całego zakresu.

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca informuje, że Inwestycję (kompletny zakres Prac) będzie realizowało konsorcjum dwóch firm.

3. Pytanie nr 3:

§2 ust. 1.1. Umowy - Prosimy o potwierdzenie, że dotyczy to wyłącznie umów podwykonawczych pierwszego poziomu po stronie Generalnego Wykonawcy.

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca wyjaśnia, że zgodnie z uregulowaną w Kontrakcie definicją „Podwykonawcy” podwykonawcą jest każdy podmiot (w tym każdy dalszy podwykonawca w całym łańcuchu podzlecenia realizacji prac, w szczególności tych, do których zastosowanie mają postanowienia Kontraktu i przepisy dot. podwykonawców robót budowlanych) zaangażowany w wykonanie Kontraktu, któremu Wykonawca, bezpośrednio lub pośrednio za pośrednictwem innego podwykonawcy, powierzył wykonanie oznaczonej części Kontraktu w zakresie robót budowlanych, usług lub dostaw na zasadach określonych w Kontrakcie.

W związku z powyższym Zleceniodawca informuje, że dokładna znajomość umów powiązanych, o których mowa w § 2. ust. 1. pkt 1.1. wzoru Umowy, dotyczy umów zawieranych pomiędzy Wykonawcą Kontraktu a jego bezpośrednimi podwykonawcami, a także umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

4. Pytanie nr 4:

§2 ust. 1.6, 1.7, 1.8 Umowy - Prosimy o potwierdzenie, że zakres opiniowania dotyczy branż których przedstawiciele Zamawiający oczekuje w dokumencie, inne np. ochrona środowiska (w tym wpływ na decyzje lub wsady techniczne np. do zmiany pozwolenia zintegrowanego) lub wpływ na gospodarki pomocnicze zostanie oceniony przez zespół branżystów Zamawiającego. Jeżeli nie prosimy o wskazanie konieczności zapewnienia takich specjalistów.

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca informuje, że zakres opiniowania dotyczy branż, których przedstawicieli Zleceniodawca oczekuje od Zleceniobiorcy zgodnie z § 4. ust. 2. wzoru Umowy (Osoby Wyznaczone).

Zagadnienia związane z ochroną środowiska (w tym wpływ na decyzje lub wsady techniczne, np. do zmiany pozwolenia zintegrowanego) lub wpływ na gospodarki pomocnicze zostanie oceniony przez zespół branżystów Zleceniodawcy.

5. Pytanie nr 5:

§2 ust. 1.52 Umowy - Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie IK jest jedynie prowadzenie rejestru roszczeń, nie zaś ich obsługa i opiniowanie (za wyjątkiem kwestii finansowych) opisanych w przedmiotowym punkcie.

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca wyjaśnia, że obsługa roszczeń leży po stronie Zleceniodawcy. Po stronie Zleceniobiorcy, zgodnie z § 2. ust. 1. pkt. 1.52. wzoru Umowy jest prowadzenie rejestru roszczeń oraz weryfikacja finansowa i merytoryczna (zgodność z postanowieniami Kontraktu) roszczeń Wykonawcy i podwykonawców Kontraktu.

W związku z powyższym Zleceniodawca modyfikuje Dokumentację Przetargową w następujący sposób:

a. § 2. ust. 1. pkt 1.52. wzoru Umowy po zmianie przyjmuje brzmienie:

„1.52. Prowadzenie rejestru wniosków, pism, roszczeń skierowanych przez Wykonawcę i podwykonawców Kontraktu. Weryfikacja finansowa i merytoryczna (na zgodność z postanowieniami Kontraktu) roszczeń Wykonawcy i podwykonawców Kontraktu.”

6. Pytanie nr 6:

§3 ust. 1. Umowy - W związku z dofinansowaniem, ale brakiem jego obsługi w zakresie obowiązków IK prosimy o ostateczne potwierdzenie, że personel IK nie bierze udziału w obsłudze dofinansowania w tym dedykowanego raportowania / procedowania zmian do umowy dofinansowania.

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca potwierdza, że Inżynier Kontraktu nie bierze udziału w obsłudze dofinansowania z NFOŚiGW, w tym dedykowanego raportowania lub procedowania zmian do umowy dofinansowania.

Dla uniknięcia wątpliwości Zleceniodawca wskazuje, że w zakresie Inżyniera Kontraktu jest przedkładanie stosownych raportów, o których mowa w § 3. wzoru Umowy, a także realizacja Umowy w sposób zgodny z wymaganiami NFOŚiGW, o czym traktuje § 6. ust. 21. wzoru Umowy.

7. Pytanie nr 7:

§3 ust. 2. Umowy - Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapewnia archiwum na wersje papierowe rzeczonych dokumentów.

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca potwierdza, że dysponuje archiwum technicznym, w którym składana będzie dokumentacja w wersji papierowej.

8. Pytanie nr 8:

§4 ust. 14 i 15. Umowy - Czy pomieszczenie zostanie udostępnione nieodpłatnie?

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca wyjaśnia, że udostępni Inżynierowi Kontraktu pomieszczenie biurowe w budynku RGMI odpłatnie zgodnie z postanowieniami § 5. ust. 2. wzoru Umowy.

9. Pytanie nr 9:

§6 ust. 6 Umowy - Z uwagi na okarowanie obecności, prosimy o doprecyzowanie wymaganej obecności, zgodnie z opisanymi przypadkami wymagany jest stały nadzór, jednocześnie opisano przypadki w których obecność jest wymagana, przy czym np. narady można realizować zdalnie o ile nie są prowadzone prace, a ostatecznie zapisano że zleceniodawca wyznaczy jakie dni. Wskazujemy że najlepszym rozwiązaniem byłoby przedstawienie przez Zamawiającego oczekiwanego poziomu zaangażowania personelu np. w formie planu pracy zespołu, lub dla ujednolicenia ofert uwzględnienie takowego stworzonego przez IK jako załącznik do oferty.

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca modyfikuje Dokumentację Przetargową w następujący sposób:

a. § 6. ust. 6. pkt 6.1. wzoru Umowy po zmianie przyjmuje brzmienie:

„6. Inżynier Kontraktu zapewni w trakcie realizacji Prac w danej branży stały nadzór nad ich realizacją zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 16.04.2026 r. prawo budowlane (Dz.U. 2026.524 t.j.) oraz zgodnie z Umową. Właściwi branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą do dyspozycji Zleceniodawcy, tj. będą przebywali na terenie zakładu Zleceniodawcy, w szczególności terenie budowy:

6.1. w niezbędnym zakresie wynikającym z realizacji Prac przez Wykonawcę w szczególności w trakcie prowadzenia Prac na Terenie Budowy w danej branży (UWAGA: w przypadku opiniowania Dokumentacji Technicznej dopuszcza się świadczenie Usługi zdalnie, chyba że wymagana jest weryfikacja rozwiązań przedstawionych w Dokumentacji Technicznej na Terenie Budowy),”

10. Pytanie nr 10:

§6 ust. 20 Umowy - Prosimy o zmianę na 30 dni. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że platforma obejmuje tylko dostęp dla Zamawiającego, a generalny Wykonawca zapewni platformę na potrzeby zarządzania dokumentacją w zadaniu inwestycyjnym.

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca wymaga, aby dostęp do Platformy był zapewniony, oprócz Zleceniodawcy, również Wykonawcy. Zleceniodawca wskazuje, że Wykonawca nie musi mieć pełnego dostępu do Platformy, a tylko do tej jej części, w ramach której będzie przekazywana i opiniowana dokumentacja projektowa, jakościowa, odbiorowa, rozruchowa, powykonawcza, itp., a także archiwizowane będą notatki z rad budowy, protokoły odbiorowe.

Jednocześnie Zleceniodawca modyfikuje Dokumentację Przetargową w następujący sposób:

a. § 6. ust. 20. wzoru Umowy po zmianie przyjmuje brzmienie:

„20. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się prowadzić Platformę (serwer), która będzie wykorzystywana do wzajemnej wymiany dokumentów pomiędzy wszystkimi podmiotami zaangażowanymi w realizację Inwestycji (Zleceniodawca, Wykonawca oraz inne podmioty

upoważnione przez Strony). Ponadto Inżynier Kontraktu, w terminie do 21 dni od podpisania Umowy, przedstawi Zleceniodawcy środki, które zamierza przedsięwziąć, aby zapewnić poufność, integralność oraz dostępność (m.in. zabezpieczenie przed nieuprawnionym dostępem) Platformy w ramach realizacji Umowy. Platforma będzie charakteryzowała się przynajmniej następującymi cechami funkcjonalnymi: (...)”

11. Pytanie nr 11:

§6 ust. 21.5 Umowy - Prosimy o potwierdzenie, że dotyczy to faktur IK.

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca potwierdza, że § 6. ust. 21. pkt 21.5. wzoru Umowy traktuje o fakturach Inżyniera Kontraktu.

12. Pytanie nr 12:

§12 ust. 1 Umowy – Wnosimy o dopuszczenie gwarancji ubezpieczeniowej.

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca przypomina, że zajął już stanowisko w przedmiotowej sprawie – patrz odpowiedź na pytanie nr 1 w pliku „Pakiet nr 04 Pytania z dnia 10.07.2026 r. - Odpowiedzi” udostępnionym poprzez Platformę Zakupową QEMETICA w dn. 15.07.2026 r.

13. Pytanie nr 13:

§12 ust. 1 Umowy – Prosimy o zmianę zgodnie ze standardem rynkowym na 10%.

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca przypomina, że zajął już stanowisko w przedmiotowej sprawie – patrz odpowiedź na pytanie nr 13 w pliku „Pakiet nr 05 Pytania z dnia 17.07.2026 r. - Odpowiedzi” udostępnionym poprzez Platformę Zakupową QEMETICA w dn. 30.07.2026 r.

14. Pytanie nr 14:

§13 ust. 3.1 Umowy – Prosimy o zmianę wysokości polisy obrotowej na 20.000.000 PLN

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca przypomina, że zajął już stanowisko w przedmiotowej sprawie – patrz odpowiedź na pytanie nr 14 w pliku „Pakiet nr 05 Pytania z dnia 17.07.2026 r. - Odpowiedzi” udostępnionym poprzez Platformę Zakupową QEMETICA w dn. 30.07.2026 r.

15. Pytanie nr 15:

Wnosimy o dodanie w §17 następującego zapisu: Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy jest ograniczona do 100 % wartości netto Umowy. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy z tytułu utraconych korzyści, szkód następnych i pośrednich

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca przypomina, że zajął już stanowisko w przedmiotowej sprawie – patrz odpowiedź na pytanie nr 17 i nr 18 w pliku „Pakiet nr 05 Pytania z dnia 17.07.2026 r.- Odpowiedzi” udostępnionym poprzez Platformę Zakupową QEMETICA w dn. 30.07.2026 r.

16. Pytanie nr 16:

Formularz ofertowy pkt 1 b tiret 3 Prosimy o wyjaśnienie intencji Zamawiającego w przedmiotowym zakresie, jakiego rodzaju mogą to być opinie i w jakim obszarze branżowym.

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca wyjaśnia, że w zakresie pozyskiwania opinii niezależnych ekspertów w sprawach spornych pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą, do czego Dokumentacja Przetargowa referuje w Załączniku nr 5 do Umowy w poz. 3 tabeli w ust. 1. oraz w Załączniku nr 1 do SWZ w pkt 1. ppkt b) tiret 3., chodziło np. o rzeczoznawcę ds. ppoż. lub rzeczoznawcę budowlanego, którzy mogliby zaopiniować ekspertyzy tworzone przez Wykonawcę.

17. Pytanie nr 17:

Prosimy o modyfikację pkt 9.3.2.3 Specyfikacji Warunków Zamówienia poprzez usunięcie wymogu doświadczenia zdobytego wyłącznie na budowach drogowych w odniesieniu do Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej.

Przedmiotowe postępowanie dotyczy realizacji inwestycji energetycznej, w której branża drogowa pełni funkcję pomocniczą i nie stanowi branży wiodącej. W naszej ocenie wymóg wykazania doświadczenia wyłącznie na budowach drogowych pozostaje nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz ogranicza możliwość udziału w postępowaniu specjalistom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w nadzorowaniu robót drogowych realizowanych w ramach innych inwestycji infrastrukturalnych, w tym przedsięwzięć energetycznych, przemysłowych czy kubaturowych.

W związku z powyższym wnosimy o nadanie wymaganiu następującego brzmienia:

„Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży drogowej – posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej miejscowo izby inżynierów budownictwa (ważne ubezpieczenie OC zawodowe w ww. Izbie); posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży lub kierownika robót drogowych, lub kierownika budowy na co najmniej dwóch inwestycjach o łącznej wartości co najmniej 100 mln PLN brutto; minimalny wymagany okres pełnienia powyższej funkcji na każdej z inwestycji wynosi 12 miesięcy.”

Taka zmiana pozwoli na zachowanie wymogu odpowiedniego doświadczenia zawodowego przy jednoczesnym dostosowaniu warunku do rzeczywistego charakteru i zakresu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca wyraża zgodę na zmianę. W związku z powyższym Zleceniodawca modyfikuje Dokumentację Przetargową w następujący sposób:

a. Punkt 9.3.2.3. SWZ po zmianie przyjmuje brzmienie:

„9.3.2.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży drogowej – posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej miejscowo izby inżynierów budownictwa (ważne ubezpieczenie OC zawodowe w ww. Izbie); posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży lub kierownika robót drogowych, lub kierownika budowy na co najmniej dwóch inwestycjach o łącznej wartości co najmniej 100 mln PLN brutto.”

18. Pytanie nr 18:

Prosimy o doprecyzowanie pkt 9.3.3.3 Specyfikacji Warunków Zamówienia poprzez wskazanie okresu, z którego powinna pochodzić wymagana opinia bankowa.

W związku z brakiem określenia terminu ważności przedmiotowego dokumentu prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za spełniający przedmiotowy warunek opinię bankową wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca potwierdza, że uzna opinię bankową wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert za spełniającą warunek określony w pkt 9.3.3.3 SWZ. W związku z powyższym Zleceniodawca modyfikuje Dokumentację Przetargową w następujący sposób:

a. Punkt 9.3.3.3. SWZ po zmianie przyjmuje brzmienie:

„9.3.3.3. posiadanie własnych środków finansowych na poziomie min. 5 000 000 PLN lub opinii bankowej wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzającej zdolność kredytową Oferenta w banku na poziomie min. 5 000 000 PLN,”

19. Pytanie nr 19:

Przedkładamy Wzór Umowy IK dla konwersji K1 oraz Załącznik nr 5 - Usługi opcjonalne i stawki do obliczania wynagrodzenia w trybie recenzji wraz z naniesionymi Pytaniami do Umowy, uprzejmie prosimy o ustosunkowanie się.

Odpowiedź Zleceniodawcy:

Zleceniodawca informuje, że odniósł się do uwag Oferenta przedstawionych we wzorze umowy w pliku „WzorUmowyIKdlaKonwersjiK1_WnioskiOzmianeOferenta”.

Ponadto Zleceniodawca informuje, że odniósł się do uwag Oferenta przedstawionych w Załączniku nr 5 do Umowy w pliku „Zalaczniknr5-Uslugiopcjonalneistawkidoobliczaniawynagrodzenia_zmianyOferenta”.

Jednocześnie Zleceniodawca informuje, że wydłuża termin złożenia ofert do **31.08.2026 r. godz. 14:00.**